

Nr. 899

## **Beschluss über die Formularpflicht im Mietrecht**

vom 21. September 2021 (Stand 1. November 2021)

*Der Regierungsrat des Kantons Luzern,*

gestützt auf Artikel 270 Absatz 2 des Schweizerischen Obligationenrechts (OR) vom 30. März 1911<sup>1</sup> und § 94 des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (EGZGB) vom 20. November 2000<sup>2</sup>,  
auf Antrag des Justiz- und Sicherheitsdepartementes,

*beschliesst:*

### **Ziff. 1**

<sup>1</sup> Aufgrund der Leerwohnungsziffer von 1,23 % im Kanton Luzern (Stichtag 1. Juni 2021) werden die Vermieterinnen und Vermieter von Wohnräumen verpflichtet, beim Abschluss eines Mietvertrages ab dem 1. November 2021 das Formular gemäss Artikel 269d OR<sup>3</sup> zu verwenden (Formularpflicht).

### **Ziff. 2**

<sup>1</sup> Die Formularpflicht gilt bis zur Änderung oder bis zum Widerruf für das ganze Kantonsgebiet.

---

<sup>1</sup> SR [220](#)

<sup>2</sup> SRL Nr. [200](#)

<sup>3</sup> SR [220](#)

\* Siehe Tabellen mit Änderungsinformationen am Schluss des Erlasses.

**Änderungstabelle - nach Paragraf**

| Element | Beschlussdatum | Inkrafttreten | Änderung    | Fundstelle G |
|---------|----------------|---------------|-------------|--------------|
| Erlass  | 21.09.2021     | 01.11.2021    | Erstfassung | G 2021-068   |

**Änderungstabelle - nach Beschlussdatum**

| Beschlussdatum | Inkrafttreten | Element | Änderung    | Fundstelle G |
|----------------|---------------|---------|-------------|--------------|
| 21.09.2021     | 01.11.2021    | Erlass  | Erstfassung | G 2021-068   |