

Nr. 226a

**Verordnung
über die Führung des Grundbuchs
mittels Informatik *
(IT-Grundbuch-Verordnung)**

vom 13. Dezember 1996 (Stand 1. Januar 2023)

Das Obergericht des Kantons Luzern,

gestützt auf § 93b Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 20. November 2000¹, *

beschliesst:

§ 1 * *Anlage und Führung*

¹ Für die Anlage und Führung des Grundbuchs mittels Informatik (IT-Grundbuch) sind die bundesrechtlichen Vorschriften über das Grundbuch (GBV², TGBV³) massgebend, soweit diese Verordnung keine weiteren Vorschriften aufstellt.

§ 2 *Personendaten*

¹ Alle Personendaten nach Artikel 51 Absatz 1 GBV, die in den Anmeldebelegen enthalten sind, dürfen elektronisch gespeichert werden. *

² Weitere Personendaten können elektronisch erfasst werden, wenn sie für die Identifikation und die Erfüllung der Aufgaben des Grundbuchamtes notwendig sind.

§ 3 *Personenregister*

¹ In einem Hilfsregister dürfen auch dinglich oder real obligatorisch berechnigte oder am Eintragungsverfahren beteiligte Personen geführt werden.

¹ SRL Nr. [200](#) (G 2015 1)

² SR [211.432.1](#). Auf diese Verordnung wird im Folgenden nicht mehr hingewiesen.

³ SR [211.432.11](#)

* Siehe Tabellen mit Änderungsinformationen am Schluss des Erlasses.

§ 4 * *Aufnahme von Grundstücken und kantonalen Rechten **

¹ Das Kantonsgericht⁴ erlässt eine Weisung darüber, ob Miteigentumsanteile an Grundstücken von Ehegatten oder eingetragenen Partnern sowie an Autoabstellplätzen und dergleichen als Grundstücke im informatisierten Grundbuch aufzunehmen sind.

² Das Kantonsgericht erlässt eine Weisung über die Darstellung von kantonalen Rechten im informatisierten Grundbuch. *

§ 5 *Datenbezug*

¹ Die Grundbuchämter können auf dem Weg der elektronischen Übermittlung Daten von andern Informationssystemen beziehen.

² Der Datenbezug darf nur in dem von der Grundbuchverordnung vorgesehenen Rahmen und unter Berücksichtigung der Bestimmungen der Datenschutzgesetzgebung erfolgen.

§ 6 * *Öffentliche Eigentümerabfrage **

¹ Die ohne Interessennachweis einsehbaren Daten des Hauptbuches werden im Internet veröffentlicht. *

² Für die Nutzung des öffentlichen Abfragedienstes ist eine Registrierung erforderlich. *

³ Das Auskunftssystem wird mittels Abfragelimiten vor Serienabfragen geschützt. *

§ 6a * *Grundstückdateninformationssystem Gravis **

¹ Für den erweiterten elektronischen Zugang auf die Daten des Hauptbuches, des Tagebuchs und der Hilfsregister betreibt der Kanton ein Grundstückdateninformationssystem (Gravis). Der Zugriff auf Gravis erfolgt im elektronischen Abrufverfahren. *

² Die Leitung Gruppe Grundbuch bewilligt den Zugriff auf die Daten des informatisierten Grundbuchs aufgrund eines schriftlichen und begründeten Gesuchs. Sie schliesst mit den Zugriffsberechtigten eine Vereinbarung über die Modalitäten des erweiterten elektronischen Zugangs ab. *

³ Der Datenzugriff erfolgt in dem von der Grundbuchverordnung und in der Vereinbarung vorgesehenen Rahmen. Dem Berechtigungs- und Rollenkonzept gemäss Anhang 1 zu dieser Verordnung sind die konkreten Zugriffsrechte zu entnehmen. *

§ 6b * *Weitere Informationssysteme*

¹ In dem von der Grundbuchverordnung vorgesehenen Rahmen können die Grundbuchdaten an weitere Informationssysteme geliefert werden.

⁴ Gemäss Änderung vom 26. März 2013, in Kraft seit dem 1. Juni 2013 (G 2013 127), wurde in den §§ 4, 6, 6a, 7 und 8 die Bezeichnung «Obergericht» durch «Kantonsgericht» ersetzt.

§ 7 *Datenschutz und Datensicherheit*

¹ Für Datenschutz und Datensicherheit sind die vom Kantonsgericht unter Berücksichtigung der Grundbuchverordnung genehmigten Konzepte massgebend. *

² Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Datenschutzgesetzgebung, wenn es sich um Personendaten handelt, die nicht der Identifikation einer Person dienen (Art. 90 Abs. 1 GBV), und der Datenbezüger oder die Datenbezügerin kein berechtigtes Interesse nach Artikel 970 Absatz 2 ZGB⁵ nachweist. *

§ 8 * *Systemänderungen*

¹ Beabsichtigte wesentliche Änderungen des IT-Grundbuch-Systems sind vom Kantonsgericht dem Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht zu melden.

§ 9 *Inkrafttreten*

¹ Diese Verordnung tritt nach der Genehmigung durch den Bund⁶ mit der Veröffentlichung in Kraft.

⁵ [SR 210](#)

⁶ Vom Bund genehmigt am 27. Januar 1997.

Änderungstabelle - nach Paragraf

Element	Beschlussdatum	Inkrafttreten	Änderung	Fundstelle G
Erlass	13.12.1996	16.02.1997	Erstfassung	G 1997 33
Erlasstitel	09.06.2009	11.10.2009	geändert	G 2009 281
Ingress	18.05.2015	01.06.2015	geändert	G 2015 173
§ 1	09.06.2009	11.10.2009	geändert	G 2009 281
§ 2 Abs. 1	18.06.2012	01.12.2012	geändert	G 2012 241
§ 4	09.06.2009	11.10.2009	geändert	G 2009 281
§ 4	19.09.2016	01.10.2016	Titel geändert	G 2016-44
§ 4 Abs. 2	19.09.2016	01.10.2016	eingefügt	G 2016-44
§ 6	19.05.2005	01.07.2005	geändert	G 2005 122
§ 6	08.02.2022	01.01.2023	Titel geändert	G 2023-015
§ 6 Abs. 1	18.06.2012	01.12.2012	geändert	G 2012 241
§ 6 Abs. 1	08.02.2022	01.01.2023	geändert	G 2023-015
§ 6 Abs. 2	08.02.2022	01.01.2023	geändert	G 2023-015
§ 6 Abs. 3	08.02.2022	01.01.2023	eingefügt	G 2023-015
§ 6a	09.06.2009	11.10.2009	eingefügt	G 2009 281
§ 6a	08.02.2022	01.01.2023	Titel geändert	G 2023-015
§ 6a Abs. 1	08.02.2022	01.01.2023	geändert	G 2023-015
§ 6a Abs. 2	08.02.2022	01.01.2023	eingefügt	G 2023-015
§ 6a Abs. 3	08.02.2022	01.01.2023	eingefügt	G 2023-015
§ 6b	08.02.2022	01.01.2023	eingefügt	G 2023-015
§ 7 Abs. 1	09.06.2009	11.10.2009	geändert	G 2009 281
§ 7 Abs. 2	18.06.2012	01.12.2012	geändert	G 2012 241
§ 8	09.06.2009	11.10.2009	geändert	G 2009 281
Anhang 1	08.02.2022	01.01.2023	eingefügt	G 2023-015

Änderungstabelle - nach Beschlussdatum

Beschlussdatum	Inkrafttreten	Element	Änderung	Fundstelle G
13.12.1996	16.02.1997	Erläss	Erstfassung	G 1997 33
19.05.2005	01.07.2005	§ 6	geändert	G 2005 122
09.06.2009	11.10.2009	Erlässtitel	geändert	G 2009 281
09.06.2009	11.10.2009	§ 1	geändert	G 2009 281
09.06.2009	11.10.2009	§ 4	geändert	G 2009 281
09.06.2009	11.10.2009	§ 6a	eingefügt	G 2009 281
09.06.2009	11.10.2009	§ 7 Abs. 1	geändert	G 2009 281
09.06.2009	11.10.2009	§ 8	geändert	G 2009 281
18.06.2012	01.12.2012	§ 2 Abs. 1	geändert	G 2012 241
18.06.2012	01.12.2012	§ 6 Abs. 1	geändert	G 2012 241
18.06.2012	01.12.2012	§ 7 Abs. 2	geändert	G 2012 241
18.05.2015	01.06.2015	Ingress	geändert	G 2015 173
19.09.2016	01.10.2016	§ 4	Titel geändert	G 2016-44
19.09.2016	01.10.2016	§ 4 Abs. 2	eingefügt	G 2016-44
08.02.2022	01.01.2023	§ 6	Titel geändert	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6 Abs. 1	geändert	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6 Abs. 2	geändert	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6 Abs. 3	eingefügt	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6a	Titel geändert	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6a Abs. 1	geändert	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6a Abs. 2	eingefügt	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6a Abs. 3	eingefügt	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	§ 6b	eingefügt	G 2023-015
08.02.2022	01.01.2023	Anhang 1	eingefügt	G 2023-015

Berechtigungs- und Rollenkonzept Gravis (§ 6a Absatz 3)

A1-1 Allgemein

Artikel 28 der Grundbuchverordnung regelt die Zugriffsberechtigung und den Umfang auf den erweiterten Zugang zu den Grundbuchdaten. Das vorliegende Berechtigungskonzept konkretisiert diese gesetzliche Bestimmung, indem es Auskunft bezüglich den konkreten einzelnen Benutzerprofilen und den damit verbundenen Zuordnungen gibt.

Die im vorliegenden Berechtigungskonzept aufgeführten personenbezogenen gewählten Bezeichnungen in der männlichen Form gelten für beide Geschlechter.

A1-2 Zugriffsmatrix

Der Zugriff wird nur auf diejenigen Daten erteilt, welche beantragt werden. Der Zugriff auf die Daten, welche über die Basisabfrage hinausgehen, muss im Sinne von Artikel 28 der Grundbuchverordnung zusätzlich konkret begründet werden. In der Matrix ist das weitgehend mögliche Profil angegeben, sofern es sich nicht um einen spezifischen Benutzer handelt. Bei den spezifisch aufgeführten Benutzern sind die aktuell beantragten Berechtigungen festgehalten. Die Vergabe weiterer Berechtigungen muss wiederum beantragt und neu geprüft werden (Prüfung des Verwendungszwecks).

A1-3 Benutzerprofile

Profile	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Basisabfrage																			
Namen und die Identifikation des Eigentümers	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumsform	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Erwerbsart und das Erwerbsdatum	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bodenbedeckung	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebäude	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Grundstückbeschreibung	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Daten der erweiterten Abfrage																			
Dienstbarkeiten und Grundlasten	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
Anmerkungen	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x				x
Vormerkungen	x	x	x	x	x	x			x			x	x		x				x
Grundstücksschätzung	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		x		x	x
Gebäudewert	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		x		x	x
Pfandrechte	x	x			x	x			x		x	x						x	x
Offene Geschäfte																			
Offene Geschäfte ja/nein	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Details offene Geschäfte	x	x			x	x			x			x							x

Nr. 226a-A1

Belege																			
Belege Eigentum und Erwerbsarten	x			x		x			x										x
Belege Dienstbarkeiten (alle)	x		x	x		x			x	x	x	x	x						x
Belege Dienstbarkeiten (wo berechtigt)							x												
Belege Anmerkungen	x		x			x			x	x	x	x	x						x
Belege Vormerkungen	x					x			x										x
Belege Pfandrechte	x					x						x							x
Belege Grundstückbeschrieb	x			x		x			x										x
Belege Bereinigungsheft	x		x	x		x			x	x	x	x	x						x
Belege Bereinigungsheft (wo berechtigt)							x												
Datenblätter ¹																			
Datenblätter Word	x																		
Datenblätter PDF	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Personensuche																			
Personensuche Eigentum	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Personensuche Dienstbarkeit	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
Personensuche Vormerkung	x		x	x	x	x			x			x	x		x				
Personensuche Gläubiger	x					x	x			x		x	x						x
Historie																			
Historie Eigentümer und Erwerbsart	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

¹ Der maximal mögliche inhaltliche Umfang der Datenblätter entspricht dem Umfang der jeweiligen Zugriffsberechtigung.

A1-4 Zuordnung der Benutzerprofile

Zugriffsberechtigte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Im Notariatsregister des Kantons Luzern eingetragene Notare/Gemeindeschreiber (mit Notariatspatent) und ihre Hilfspersonen	x																		
Anwälte ¹		x																	
Gemeinde Bauamt ²			x																
Gemeinde Sondersteuern ²				x															
Gemeinde Teilungsamt ²					x														
Betreibungsamt						x													
Banken, Pensionskassen, Versicherungen, Institutionen nach BGGB sowie Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit					x														
Versorgungswerke							x												
Konkursämter						x													
Gerichte						x													
Nachführungsgeometer und ihre Hilfspersonen								x											
Dienststelle Steuern									x										
Dienststelle lawa (Landwirtschaft und Wald)										x									
Dienststelle lawa, BGGB (Landwirtschaft und Wald)											x								
Dienststelle Immobilien												x							
Dienststelle vif (Verkehr und Infrastruktur)													x						
Dienststelle rawi (Raum und Wirtschaft)														x					

Nr. 226a-A1

Zugriffsberechtigte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Dienststelle rawi, Abteilung Baubewilligung (Raum und Wirtschaft)										x										
Dienststelle mzz (Militär, Zivilschutz und Justizvollzug)															x					
Dienststelle uwe (Umwelt und Energie)																x				
Strassenverkehrsamt																		x		
Gebäudeversicherung																		x		
Gebäudeversicherung, Abteilung Hypothekengeschäfte																			x	
Unternehmen/Private (Zugriff auf Daten im eigenen Eigentum oder wo berechtigt)																				x

¹ Die Anwälte erhalten Zugang zu sämtlichen Daten der erweiterten Abfrage. Der Zugriff beschränkt sich jeweils auf die Daten der Partei, deren Interesse sie vertreten.

² Die Benutzer der Gemeinden erhalten Zugriff auf die Daten des Gemeindegebietes.